

دراسة جدوى مصنع بلوك بالسعودية

إنشاء مصنع للبلوك بأحجامه المختلفة يُعتبر من أبرز المشروعات المطلوبة في البناء والتعمير، ويجذب الكثير من الراغبين في الاستثمار بمشروع ربحي مميز، ويُمكن تنفيذ المشروع بسهولة دون تعقيدات، وأرباحه مجزية مقارنة بالتكاليف والنفقات، على أنه يستهدف أكثر من جهة، وهو ما يضمن استمرارية المبيعات.

ما هو مصنع البلوك؟

- هو عبارة عن مصنع يُنتج المواد المستخدمة في الخرسانة الرغوية خفيفة الوزن.
- يُستخدم بذلك في قطاع البناء والتشييد على نطاق واسع، ناهيك عن مجال العزل الحراري في المصانع والمنازل.
- كلما كانت المنطقة تشهد رواج في الاستثمار العقاري يكون مصنع البلوك أكثر قابلية على تحقيق الربح.
- تركز فكرة المشروع على إنتاج الطوب الأسمنتي المصمت والمفرغ ومختلف المنتجات الأسمنتية.
- يُساعد المشروع في تلبية الطلب المتزايد في سوق البناء على البلوك والمنتجات الإسمنتية ذات الجودة العالية، كما أنه يعزز من دور قطاع البناء في السعودية بتقليل استيراد مثل تلك المنتجات اعتمادًا على المنتج المحلي.

موقع مصنع البلوك

- من الأحرى اختيار مكان المصنع في المناطق النائية الصناعية.
- يُفضل أن يكون بعيدًا عن الشوارع الرئيسية أو المناطق السكنية.
- كما يُفضل اختيار موقع استراتيجي بالقرب من أماكن البناء، وهو ما يُقلل من التكلفة المدفوعة في عمليات النقل.
- ينبغي التحقق من توافر مصدر ماء وكهرباء بصورة دائمة في موقع المشروع.
- مساحة المشروع لا يُفضل أن تقل عن 600 متر مربع لتستوعب مختلف الآلات التي يحتاجها.

معدات إنشاء مصنع بلوك بالسعودية

يحتاج مصنع البلوك عدد من الآلات والمعدات والتي تلعب دور هام في عملية الإنتاج، ومن بينها:

- خزان للمواد البدائية.
- خلاطة اسمنتية.
- أداة جمع الباليات.
- سير النقل.
- ماكينة بلوك.
- آلة تحميل لنقل المواد.
- مصدر كهرباء دائم.
- مصدر تهوية جيد.
- طبلبات خشبية لنقل البلوك دون كسره.
- آلات التغليف.
- مكابس تصنيع البلوك.

• معدات التبخير.

خامات مطلوبة في مصنع بلوك السعودية

- الإسمنت: لإعطاء البلوك متانة وقوة، ويتم شراؤه بالتعاقد مع المعامل والمستودعات.
- الماء: لمنح الخليط لزوجة، ويتم تأمين مصدر ماء من خلال شراء الخزانات الكبيرة.
- الرمل: يتم توفير كمية كبيرة من الرمال من الجبال، فهو من أبرز المواد المطلوبة في صناعة البلوك.
- الحصى: أجود أنواع الحصى يُمكن أخذها من الجبال، على أن يتم تأمينها بسعر الجملة من المقاولين.

مكونات خط إنتاج البلوك

1- خلط المواد الخام

- يتم تحضير الخليط اللازم لإنتاج البلوك من خلال النسب المطلوبة لكل نوع.
- يتم نقل المواد لوحدة التخزين والتي تعمل على خلطها وتخزينها.

2- وحدة الخلط

- يتم تحديد زمن الخلط وكمية الماء المطلوبة والوقت اللازم لتفريغ الخليط بشكل آلي من خلال برامج الحاسوب.
- يتم نقل المواد المخلوطة عبر الناقل إلى ماكينة القوالب.

3- ماكينة القولية

- يعمل جهاز الحاسوب على تحديد وقت النقل الهيدروليكي بوحدة القولية.
- يتم عمل القولية بالضغط الاهتزازي.
- يتم تحديد الكمية المطلوبة للإنتاج.
- كما تعمل وحدة القولية على عرض الزمن الفعلي وقت العمل.
- من خلال تلك الخطوة يتم تنظيم ربط عمليات الإنتاج ببعضها.
- ماكينة القولية تعمل على إنتاج عدد كبير من القوالب الإسمنتية والبلوك بأشكال متعددة.

4- نقل ورفع البلوك

- آلة النقل تعمل بطريقة ميكانيكية ويتم التحكم بها من خلال أنظمة الحاسوب.
- تعمل الآلة على رفع ونقل الإسمنت المقولب والبلوكات بألية مريحة.

5- الرافعة الشوكية

- يتم التحكم بالرافعة الشوكية من خلال الكمبيوتر.
- تبدأ الحركة ببطء ثم يتم التدرج في السرعة عبر محول التردد.
- تتوقف الرافعة بشكل أوماتيكي لتضع المنتجات في فرن المعالجة.
- ثم يتم نقلها إلى الناقل بعد معالجتها.

6- وحدة النقل بالطلبية

- تعمل على إنزال المنتجات المصنعة إلى ناقل البلوك.
 - يتم النقل بعد ذلك إلى منطقة النقل بالطلبية.
 - يتم تجميع المنتجات ونقلها بالرافعة إلى ساحة تخزين المنتجات الجاهزة.
 - تُنظف الطلبية ويتم تدوير الطلبية إلى مكان تجميع البالتات.
 - تتم تلك العمليات بصورة آلية أوتوماتيكية متكاملة وسهلة.
- تكلفة مصنع بلوك في السعودية
- يُعتبر إنشاء مصنع بلوك من المشروعات التي تحتاج إلى رأس مال كبير.
 - يُمكن أن يصل رأس مال المشروع إلى 2 مليون ريال سعودي (حسب الموقع ونوع الآلات المستخدمة والكثير من الاعتبارات الأخرى).
 - تكلفة موقع المكان يُمكن أن تصل إلى 4500 ريال شهري إن كان على مساحة 600 متر مربع.
 - تكلفة شراء الخامات يُمكن أن تصل إلى 14 ألف ريال سعودي شهرياً.
 - العوائد السنوية للمشروع تصل إلى 970 ألف ريال سعودي.
- العمالة المطلوبة في مصنع بلوك بالسعودية
- يقوم صاحب المشروع بمهمة الإدارة.
 - يتطلب وجود موظف مبيعات.
 - بالإضافة إلى مشرف إنتاج.
 - توفير سائق لآلة التحميل.
 - توفير حوالي 5 من عمالة الإنتاج.
- آليات التسويق الناجح لمصنع البلوك
- يجب إبرام اتفاقيات مع شركات المقاولات والشركات العقارية وأي شركات ذات صلة بمجال البناء والتشييد لتزويدهم بالمنتجات الأسمنتية.
 - يُمكن الاعتماد على التسويق الرقمي عبر منصات التواصل الاجتماعي للتسويق لمختلف البلوكات الأتوماتيكية أو المنتجات الأسمنتية التي يُطلقها المشروع.
- نصائح لنجاح مصنع بلوك أوتوماتيكي في السعودية
- الاهتمام بتوفير احتياجات العمالة، فكلما عزم صاحب المشروع على ذلك كلما كان مؤثراً في زيادة الإنتاجية.
 - يجب الاهتمام باختيار موقع ملائم لهذا النوع من المشروعات.
 - ضرورة إعداد دراسة جدوى محكمة ومفصلة قبل البدء في تنفيذ المشروع، لتوضيح مختلف الخامات المطلوب توفيرها ناهيك عن التكلفة التقديرية ومقارنتها بالأرباح.
 - ينبغي أيضاً التخطيط التسويقي الفعال والجيد لجذب شركات العقارات الرائجة، وهو ما يضمن تحقيق الربح عند زيادة المبيعات.

- الاهتمام بنظافة المصنع من خلال التخلص من النفايات بصورة دورية.
- عمل صيانة دورية لخطوط الإنتاج للتحقق من جودتها وعدم تلف أي جزء منها.
- إنتاج منتجات ذات جودة عالية مطابقة للمواصفات؛ لتحقيق سمعة طيبة بين الشركات المستهدفة.
- توفير السلامة والأمن اللازم للعمال في بيئة العمل، لاسيما وهي تعتمد على أكثر من مرحلة في الإنتاج.
- تطبيق ممارسات صديقة للبيئة والاعتماد على تقنيات حديثة لمزيد من الكفاءة والجودة وتقليل تكلفة الإنتاج.